

Fonds-News

Raiffeisen Futura Immo Fonds



27.05.2024

Erwerb

Bestandesliegenschaft Fichtenweg 30–36, Solothurn (SO)

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds hat am 15. Mai 2024 den Kaufvertrag für den Erwerb der Wohnliegenschaft Fichtenweg 30–36 in Solothurn unterzeichnet.

Die Stadt Solothurn hat etwas weniger als 17'000 Einwohner und zählt zur gleichnamigen Agglomeration. Solothurn ist ein beliebter Wohnort und verfügt über eine sehr gute Autobahn- und ÖV-Anbindung.

Die nahezu vollvermietete Überbauung ist in einem sehr gepflegten Zustand und befindet sich in einem attraktiven Wohnquartier im Westen von Solothurn. Das Quartier zeichnet sich durch eine Vielzahl an Spielplätzen und eine hohe Biodiversität aus. Fussläufig zu erreichen sind von der Liegenschaft aus neben einem Coop verschiedene Kindergärten, wie auch der Bahnhof Bellach.

Die Überbauung umfasst insgesamt 32 Wohnungen (3,5, 4,5 und 5,5-Zimmer), 37 Einstell- sowie 26 Aussenparkplätze. Die Grösse der Wohnungen, der Wohnungsmix und die Grundrissqualität sind sehr gut. Die Liegenschaft wurde im Jahr 1980 erstellt und sowohl die Gebäudehülle (2010), als auch der Innenraum (2018) wurden bereits umfassend saniert. Im Zuge der Sanierungen wurde auch die Gasheizung durch eine Wärmepumpe ersetzt. Die Liegenschaft erfüllt somit die Nachhaltigkeitsanforderungen des Fonds.

Das Investitionsvolumen liegt bei etwa CHF 14,3 Mio.

Anlagefokus

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds investiert schweizweit in nachhaltige Immobilien. Dabei wird jedes Objekt einer intensiven Nachhaltigkeitsprüfung unterzogen, sodass eine Aufnahme nur unter Einhaltung der definierten Nachhaltigkeitskriterien erfolgen kann. Gemäss Anlagestrategie sind mindestens 60% des Immobilienvermögens in Liegenschaften mit Wohnnutzung investiert.

Nachhaltigkeitsmerkmale

- Attraktives Wohnquartier mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Verfügt bereits über eine nachhaltige Anlagentechnik
- Kompakte Bauweise
- Alle Wohnungen verfügen über einen privaten Aussenbereich

Rechtliche Hinweise

Dieses Dokument dient ausschliesslich allgemeinen Werbe- sowie Informationszwecken und ist nicht auf die individuelle Situation des Empfängers abgestimmt. Der Empfänger bleibt selbst für entsprechende Abklärungen, Prüfungen und den Beizug von Spezialisten (z.B. Steuer-, Versicherungs- oder Rechtsberater) verantwortlich. Dieses Dokument stellt weder eine Anlageberatung resp. persönliche Empfehlung noch ein Angebot, eine Aufforderung oder Empfehlung zum Erwerb oder zur Veräusserung von Finanzinstrumenten dar. Der erwähnte Fonds ist ein Fonds nach Schweizer Recht. Das Dokument stellt insbesondere keinen Prospekt und kein Basisinformationsblatt gemäss Art. 35 ff. bzw. Art. 58 ff. FIDLEG dar. Die allein massgeblichen vollständigen Bedingungen sowie die ausführlichen Risikohinweise zu den erwähnten Finanzinstrumenten sind in den jeweiligen rechtsverbindlichen Verkaufsdokumenten (z.B. Prospekt, Fondsvertrag und Basisinformationsblatt (BIB) jeweils mit den Jahres- und Halbjahresberichten) enthalten. Diese Unterlagen können kostenlos bei Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, Raiffeisenplatz, 9001 St.Gallen («Raiffeisen Schweiz») oder unter www.raiffeisen.ch/fonds sowie bei der VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, 8008 Zürich (nachfolgend «VERIT») bezogen werden. Aufgrund gesetzlicher Beschränkungen in einzelnen Staaten richten sich diese Informationen nicht an Personen mit Nationalität, Sitz oder Wohnsitz eines Staates, in welchem die Zulassung von den in diesem Dokument erwähnten Finanzinstrumente oder Finanzdienstleistungen beschränkt ist. Dieses Dokument darf weder US-Personen zur Verfügung gestellt noch an sie ausgehändigt oder in den USA verbreitet werden. Dieses Dokument ist nicht das Ergebnis einer Finanzanalyse. Die «Richtlinien zur Sicherstellung der Unabhängigkeit der Finanzanalyse» der Schweizerischen Bankiervereinigung (SBVg) finden demzufolge auf dieses Dokument keine Anwendung.