

News fondi

Raiffeisen Futura Immo Fonds



27.05.2024

Acquisto

Immobilie esistente Fichtenweg 30–36, Soletta (SO)

Il 15 maggio 2024, il Raiffeisen Futura Immo Fonds ha sottoscritto il contratto di compravendita per l'acquisizione dello stabile abitativo in Fichtenweg 30–36 a Soletta.

La città di Soletta ha poco meno di 17'000 abitanti e fa parte dell'omonimo agglomerato. Soletta è una cittadina residenziale apprezzata e dispone di ottimi collegamenti autostradali al trasporto pubblico.

Il complesso, quasi completamente affittato, è in condizioni ben curate e si trova in un attraente quartiere residenziale nella zona ovest di Soletta. Il quartiere è caratterizzato da un gran numero di parchi giochi e grande biodiversità. L'immobile si trova a pochi passi da una Coop e da varie scuole dell'infanzia, nonché dalla stazione ferroviaria di Bellach.

Il progetto comprende un totale di 32 appartamenti (da 3,5, 4,5 e 5,5 stanze), 37 posti auto coperti e 26 posti auto esterni. Le dimensioni degli appartamenti, il mix di appartamenti e la qualità della pianta sono ottimi. L'immobile è stato costruito nel 1980 e sono già stati ampiamente ristrutturati sia l'involucro edilizio (2010) che gli interni (2018). Anche il sistema di riscaldamento a gas è stato sostituito da una pompa di calore nell'ambito dei lavori di ristrutturazione. L'immobile soddisfa quindi i requisiti di sostenibilità del fondo.

Il volume d'investimento ammonta a circa 14,3 milioni di franchi.

Focus di investimento

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in tutta la Svizzera in immobili sostenibili. Ogni oggetto è sottoposto a un'approfondita analisi della sostenibilità, in modo tale che un'acquisizione possa avvenire solo nel rispetto dei criteri di sostenibilità definiti. Come da strategia d'investimento, almeno il 60% del patrimonio immobiliare è investito in immobili a uso abitativo.

Caratteristiche di sostenibilità

- Attraente quartiere residenziale con buoni collegamenti ai trasporti pubblici
- Dispone già di tecnologie impiantistiche sostenibili
- Design compatto
- Tutti gli appartamenti dispongono di un'area esterna privata

Note legali

Il presente documento ha esclusivamente finalità pubblicitarie e informative di carattere generale e non è riferito alla situazione individuale del destinatario. Il destinatario rimane direttamente responsabile di richiedere i necessari chiarimenti, di effettuare le necessarie verifiche e di consultare gli specialisti (ad es. consulente fiscale, assicurativo o legale). Il presente documento non costituisce una consulenza agli investimenti o una raccomandazione individuale né un'offerta, un invito o una raccomandazione all'acquisto o all'alienazione di strumenti finanziari. Il fondo citato è un fondo di diritto svizzero. In particolare, il documento non rappresenta né un prospetto né un foglio informativo di base ai sensi degli art. 35 segg. o art. 58 segg. LSerFi. Le sole condizioni complete facenti fede e le esaurienti avvertenze sui rischi degli strumenti finanziari citati sono contenute nei rispettivi documenti di vendita giuridicamente vincolanti (es. prospetto, contratto del fondo e foglio informativo di base (FIB) unitamente a rapporti annuali e semestrali). Questi documenti possono essere ottenuti gratuitamente da Raiffeisen Svizzera società cooperativa, Raiffeisenplatz, 9001 San Gallo («Raiffeisen Svizzera») o all'indirizzo www.raiffeisen.ch/i/fondi e a VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, 8008 Zurigo (di seguito «VERIT»). A causa delle restrizioni legali in alcuni paesi, queste informazioni non sono rivolte a persone la cui nazionalità, sede o domicilio si trovi in un paese in cui l'autorizzazione degli strumenti finanziari o dei servizi finanziari descritti nel presente documento è soggetta a limitazioni. Il presente documento non può essere reso disponibile né consegnato a US Person né diffuso negli USA. Il presente documento non è il risultato di un'analisi finanziaria. Le «Direttive per la salvaguardia dell'indipendenza dell'analisi finanziaria» dell'Associazione Svizzera dei Banchieri (ASB) non trovano pertanto applicazione in questo documento.