

Comunicato stampa

Zurigo, 28 agosto 2024

Comunicazione agli investitori¹ del Raiffeisen Futura Immo Fonds / Comunicato stampa

Fondo di investimento contrattuale di diritto svizzero del tipo «fondo immobiliare»

(di seguito definito come «fondo immobiliare»)

relativamente all'emissione di nuove quote 2024

La VERIT Investment Management AG, in qualità di direzione del fondo, ha deciso di eseguire un aumento di capitale per il Raiffeisen Futura Immo Fonds nella misura massima di 493'058 quote.

Le nuove quote saranno offerte agli attuali proprietari di quote del Raiffeisen Futura Immo Fonds e ai nuovi investitori, qualora gli attuali investitori non abbiano esercitato il loro diritto di opzione.

Il prezzo di acquisizione delle nuove quote si basa sul valore di inventario netto di ciascuna quota al 31 marzo 2024 e comprende la partecipazione ai proventi correnti per il periodo dal 1° aprile 2024 fino alla data della liberazione del 26 settembre 2024 così come la commissione di emissione dell'1,5% a favore della direzione del fondo, della banca depositaria e/o dei distributori.

Il prezzo di acquisizione si arrotonda a 1/100 dell'unità di conto.

Il numero preciso delle nuove quote effettivamente da emettere sarà comunicato al termine del periodo di sottoscrizione dalla direzione del fondo.

CONDIZIONI DI EMISSIONE

Tipo di emissione	L'emissione viene effettuata in Svizzera su commissione (metodo «best effort») nell'ambito di un'offerta di opzione.
Numero (massimo) di nuove quote pianificate	Massimo 493'058 quote Il numero esatto delle quote da emettere risulta dal numero delle sottoscrizioni pervenute. Le quote non sottoscritte non vengono emesse, in tal modo l'importo massimo indicato delle nuove quote da emettere e l'importo di emissione possono ridursi.
Rapporto di opzione pianificato	Il possesso di 8 quote dà diritto ad acquistare una nuova quota.
Prezzo di acquisizione	CHF 95.79 netto per ogni nuova quota
Periodo di sottoscrizione	Dal 4 settembre 2024 al 23 settembre 2024, ore 12.00 (CEST)
Esercizio del diritto di opzione	I diritti di opzione vengono riservati agli attuali investitori tramite la banca depositaria, assegnando un diritto di opzione per ogni quota attuale. L'esercizio dei diritti di opzione deve avvenire secondo le istruzioni della banca depositaria. I diritti di opzione non esercitati durante il periodo di opzione vengono rimborsati ad un prezzo unitario.

¹ Per semplificare la leggibilità si rinuncia alla differenziazione di sesso, ad es. investitrici e investitori. I termini si riferiscono in linea di principio a entrambi i sessi.

	La direzione del fondo si riserva il diritto di esercitare dopo lo scadere del periodo di sottoscrizione i diritti di opzione non esercitati dietro pagamento del prezzo del diritto di opzione e del prezzo di acquisizione e, successivamente, di piazzare sul mercato le quote acquisite con la diligenza dovuta.
Negoziazione del diritto di opzione	Non ha luogo alcuna negoziazione ufficiale del diritto di opzione.
Prezzo del diritto di opzione per i nuovi investitori	Il calcolo del prezzo del diritto di opzione per i nuovi investitori si basa sulla media dei corsi di chiusura delle quote del Raiffeisen Futura Immo Fonds pagati nel commercio fuori borsa nel periodo dal 4 settembre 2024 al 23 settembre 2024 (periodo di sottoscrizione). Se in un giorno non viene raggiunto il prezzo pagato, in luogo del prezzo pagato mancante viene utilizzata la media del prezzo denaro e del prezzo lettera. Se non è stato fissato un prezzo lettera, viene considerato solo il prezzo denaro. Se non è stato fissato un prezzo denaro, viene considerato solo il prezzo lettera. Il prezzo del diritto di opzione si arrotonda a 1/100 dell'unità di conto.
	$\text{Prezzo del diritto di opzione}^* = \frac{\text{prezzo medio delle quote attuali} - \text{prezzo di acquisto di nuove quote}}{\text{rapporto di opzione}}$
	*Laddove questa formula non fornisca un valore positivo, il valore del diritto d'opzione è pari a zero. Il prezzo del diritto d'opzione non può essere negativo. L'importo pagato dai nuovi investitori per i diritti di opzione per la sottoscrizione delle restanti quote viene suddiviso pro rata tra i restanti diritti di opzione non esercitati.
Data di liberazione	26 settembre 2024
Utilizzo dei ricavi dell'emissione	I ricavi dell'emissione vengono investiti nell'ambito della politica di investimento in prevalenza direttamente in valori immobiliari sostenibili in tutta la Svizzera (§ 8 del contratto del fondo).

Per l'aumento di capitale del Raiffeisen Futura Immo Fonds fa fede il prospetto di emissione del 28 agosto 2024.

Il prospetto di emissione, il prospetto con il contratto del fondo integrato e il rapporto annuale del fondo immobiliare sono disponibili gratuitamente online su «www.swissfunddata.ch» e «www.raiffeisen.ch/immofonds» e presso la direzione del fondo e la banca depositaria.

Zurigo, 28 agosto 2024

La direzione del fondo:
VERIT Investment Management AG, Zurigo

La banca depositaria:
Banca Cantonale di Zurigo, Zurigo

VERIT Investment Management AG

VERIT Investment Management AG è una società di gestione di fondi accreditata FINMA e specializzata nella gestione del portafoglio e nell'asset management di immobili in Svizzera. Tra le sue competenze chiave vi sono l'ottimizzazione di valori immobiliari, l'elaborazione di strategie di portafoglio e la preparazione di piani di business immobiliari. Attività amministrative per la gestione e la contabilità delle società immobiliari completano la nostra gamma di servizi.

Disclaimer

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds è un fondo d'investimento di diritto svizzero della tipologia «fondo immobiliare». Il presente comunicato stampa non costituisce né un'offerta né una raccomandazione alla sottoscrizione o restituzione di quote del fondo, bensì ha scopo puramente informativo. Esso non rappresenta né un prospetto né un foglio informativo di base ai sensi della Legge federale sui servizi finanziari (LSerFi).

Il presente comunicato stampa può contenere affermazioni riferite al futuro che, in quanto tali, comportano incertezze e rischi e sono soggette a variazioni. Sottolineiamo inoltre, che anche la performance storica non è un indicatore della performance attuale o futura. Le decisioni di acquisto e sottoscrizione di nuove quote del Raiffeisen Futura Immo Fonds devono essere prese esclusivamente sulla base dei documenti rilevanti e giuridicamente vincolanti come il prospetto, il contratto del fondo e il foglio informativo di base. Tali documenti sono disponibili gratuitamente presso la Cooperativa Raiffeisen Svizzera, Raiffeisenplatz, 9001 San Gallo («www.raiffeisen.ch/immofonds») e VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, 8008 Zurigo, nonché sul sito «www.swissfunddata.ch».

Il presente comunicato stampa è destinato soltanto al territorio svizzero.