

Jetzt
Immobilie
bewerten
lassen!

Verkaufen

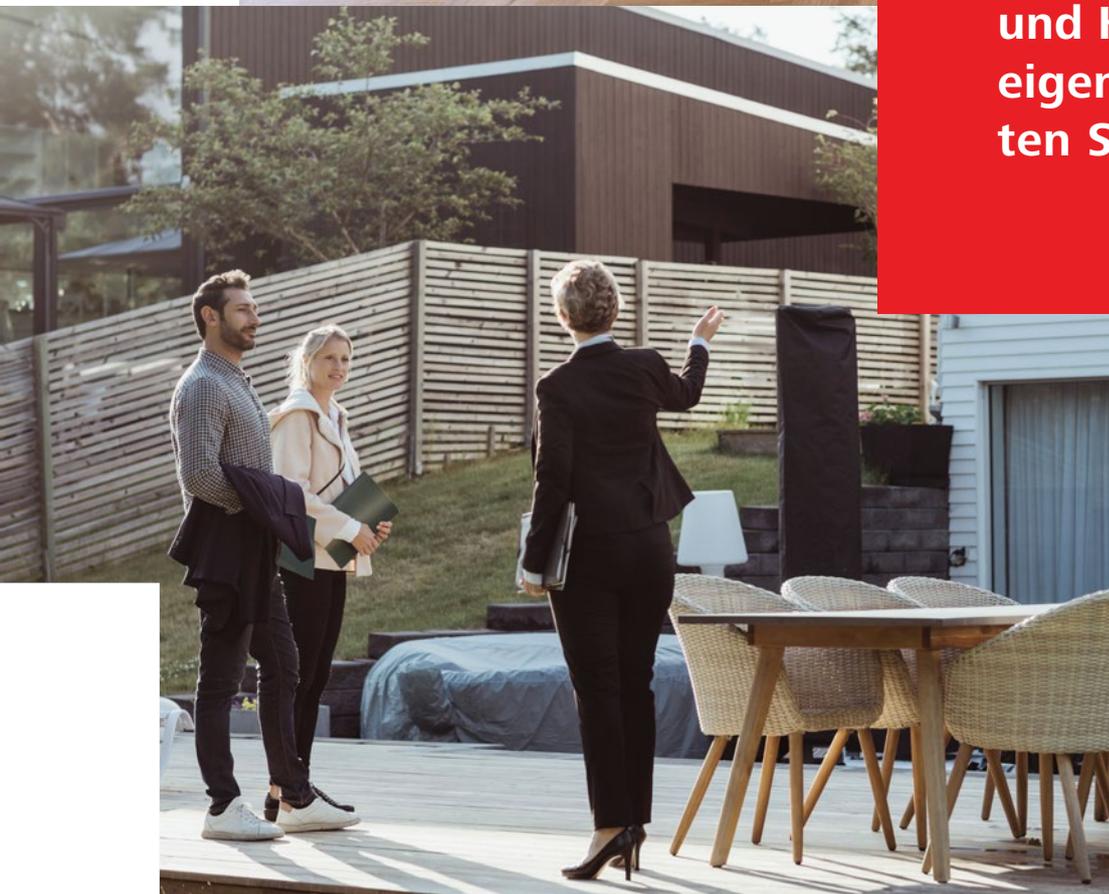
**Wohneigentum ganz
einfach verkaufen.
Wir begleiten
Sie individuell.**

Raiffeisen Immomakler ist Ihre zuverlässige Partnerin beim Verkauf von Wohneigentum. Egal ob Sie bereits Raiffeisenkunde* sind oder nicht. Lassen Sie sich von unserem einzigartigen Beratungsansatz begeistern und profitieren Sie von einer starken Marke. Als Teil der Raiffeisen-Gruppe arbeiten wir eng mit den lokalen Raiffeisenbanken zusammen und liefern Dienstleistungen aus einer Hand.

* Für eine bessere Lesbarkeit werden die Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) nicht durchgehend verwendet. Alle Personenbezeichnungen gelten für alle Geschlechter.



Wir sind die ideale Partnerin für Verkauf und Kauf von Wohneigentum und beraten Sie passgenau.



Wir begleiten Sie in nur fünf Schritten zum erfolgreichen Verkauf.

Raiffeisen Immo Makler bietet in der ganzen Schweiz ein umfassendes Paket an Dienstleistungen, die in verschiedenen Mandaten und Modulen zusammengefasst sind: von «Prima» über «Optima» und «Allegra» bis hin zu «Finale». Wir begleiten und unterstützen Sie von der Verkaufspreisempfehlung über die gesamte Vorbereitung, Publikation und Vermarktung bis hin zum Abschluss des Verkaufs und zur Übergabe. Gerne beraten wir Sie individuell.

1

Verkaufspreisempfehlung

Das Angebot bestimmt die Nachfrage. Wenn Sie mit dem richtigen Verkaufspreis starten, erzielen Sie eine optimale Nachfrage.

2

Vorbereitung

Vorbereitung ist die halbe Arbeit. Dokumente sind aufzubereiten, spannende Bilder und ansprechende Verkaufunterlagen sind in der digitalen Gegenwart ein Muss.

3

Publikation

Viele Interessenten suchen lokal und in einem relativ kleinen Radius. Umso wichtiger ist es, dass direkt bei Vermarktungsstart so viele Interessenten wie möglich erreicht werden.

4

Vermarktung

Interessen und Gefühle sind bei Eigentümer und den Interessenten sehr unterschiedlich. Daher sind emotionale Distanz zum Objekt, Fingerspitzengefühl und Verhandlungsgeschick gefragt.

5

Verkaufsabschluss

Damit aus einer ersten Einigung auch eine Eigentumsübertragung wird, braucht es Unterstützung und Expertise – etwa von Notaren und beteiligten Banken. Erfahrene Immobilienmakler schaffen hier Transparenz, koordinieren und unterstützen.

**Den Verkauf von
Wohneigentum
machen wir für
Sie ganz einfach.**



Das bieten wir Ihnen: Unsere Dienstleistungspakete in der Übersicht.



Verkaufspreisempfehlung

Zu diesem Preis erhält Ihr Wohneigentum die optimale Aufmerksamkeit am Markt. Wir schlagen Ihnen eine passende Strategie vor, um den bestmöglichen Preis für Ihr Wohneigentum zu erzielen.



Vorbereitung

Wir präsentieren Ihr Wohneigentum mit professionellen Bildern von innen, von aussen und manchmal auch aus der Luft. Bestehende Grundrisse vereinfachen wir und machen sie auch für den Laien verständlich. Die Publikation wird passend zur Zielgruppe geplant, die digitale Verkaufsbroschüre (Exposé) und die Schaufenster-Aushänge werden gestaltet und vermarktungsorientiert getextet.



Publikation

Ihr Wohneigentum bekommt bei uns die maximal mögliche Aufmerksamkeit – dank Aushängen oder medialer Präsenz an Top-Lagen bei unseren Banken, mit klassischen Onlinepublikationen und mit der Direktansprache von Suchkunden aus dem Raiffeisennetzwerk. Anfragen von Interessenten bearbeiten wir laufend.



Vermarktung

Mit Fingerspitzengefühl und der notwendigen emotionalen und professionellen Distanz zum Angebot vermarkten wir Ihr Wohneigentum aktiv. Gemäss der vereinbarten Strategie und der effektiven Nachfragesituation wenden wir auch ein- oder mehrstufige Bieterverfahren an. Wir unterstützen die Interessenten bei Abklärungen und bei allen Fragen rund um die Finanzierung.



Verkaufsabschluss

In dieser wichtigen Phase erstellen wir Vorverträge und stellen eine übliche Anzahlung für die Parteien sicher. Wir organisieren den Kaufvertrag und planen die öffentliche Beurkundung sowie die Eigentumsübertragung. Dabei achten wir auf einen reibungslosen, effizienten Prozess.



Zusatzdienstleistungen

Die Anzahl Besichtigungen kann bei Ferienwohnungen durch einen virtuellen 360°-Rundgang reduziert oder ein leerstehendes Objekt mit Homestaging (Inszenierung der Räume) aufgewertet werden. In manchen Fällen werden Printinserate, Plakate, Radio- oder Multimediaspots eingesetzt. Falls nötig, erstellen wir auch fehlende Grundrisse.

Prima

Wir promoten,
Sie verkaufen.

✓ Verkaufspreisempfehlung

✓ Vorbereitung

✓ Publikation

— Vermarktung

— Verkaufsabschluss

Fixpreis

Finale

Sie haben einen
Käufer, wir sorgen
für den Abschluss.

✓ Verkaufspreisempfehlung

— Vorbereitung

— Publikation

— Vermarktung

✓ Verkaufsabschluss

Fixpreis

Optima

Wir kümmern uns
um alles. Bezahlen
müssen Sie nur, wenn
wir erfolgreich sind.

✓ Verkaufspreisempfehlung

✓ Vorbereitung

✓ Publikation

✓ Vermarktung

✓ Verkaufsabschluss

**Orts-, Objekt- und branchen-
übliches Erfolgshonorar**

Allegra

Sie übernehmen
die Initialkosten, wir
erledigen den Rest.
Dabei profitieren Sie
von einem reduzierten
Erfolgshonorar.

✓ Verkaufspreisempfehlung

✓ Vorbereitung

✓ Publikation

✓ Vermarktung

✓ Verkaufsabschluss

**Fixpreis zzgl. individuelles,
reduziertes Erfolgshonorar**

Zusatzdienstleistungen

Alle zusätzlichen Dienstleistungen werden von uns separat verrechnet
oder vermittelt. Lassen Sie sich beraten.

Was Sie beim Verkauf von Wohneigentum wissen und beachten sollten.

Wir beantworten Ihre Fragen

Haben Sie sich schon überlegt, Ihr Wohneigentum zu verkaufen? Sind Ihre Kinder längst ausgezogen und Sie möchten nun in eine Eigentumswohnung umziehen, die weniger aufwändig im Unterhalt ist?

Es gibt viele Gründe, über den Verkauf von Wohneigentum nachzudenken. Oft verpassen Eigentümer jedoch den richtigen Zeitpunkt für einen Verkauf. Dann erzielen Sie einen Preis, den sie später als zu tief empfinden oder brechen einen Verkauf sogar mitten im Prozess ab, weil die Interessenten am Ende an der Finanzierung scheitern.

In dieser Situation hilft es, einen erfahrenen Partner zur Seite zu haben. Wir helfen Ihnen, nicht nur den richtigen Preis zu erzielen, sondern auch den richtigen Zeitpunkt für einen Verkauf zu finden. Sie entscheiden selbst, welche unserer Dienstleistungen zu Ihnen passen.





Wir wissen, worauf Sie achten sollten

Vielleicht denken Sie, dass Sie in einem Markt mit einer hohen Nachfrage den Verkauf Ihres Wohneigentums ohne Kosten für einen Makler selbst abwickeln können. Natürlich können Sie das versuchen, und es kann gut gehen.

Es gibt jedoch auch Stolpersteine: Vielleicht verkaufen Sie Ihr Wohneigentum unter Wert, vielleicht sind Sie bei der Organisation von zahlreichen Besichtigungen zeitlich überfordert, oder Sie scheitern am Ende noch bei Verkaufsverträgen. Dann beginnen Sie von vorn. Wir wissen Dank unserer Erfahrung, worauf zu achten ist.

Das beginnt bei einer seriösen Verkaufspreiseempfehlung und geht über die Vermarktung in den richtigen Kanälen bis zur Schlüsselübergabe.



**Unsere
Lösungen sind
passgenau auf
Ihre Bedürfnisse
zugeschnitten.**

Unsere Preise

Wir bieten vier Pakete mit jeweils unterschiedlichen Preismodellen an. Die Preise und Honorare werden bei uns von Anfang an transparent ausgewiesen und vertraglich festgehalten. Es hängt davon ab, welches Paket Sie wählen, wie viel Risiko Sie selbst tragen oder an uns delegieren.

Unsere Dienstleistungen stehen allen Interessierten offen, ob Sie Kundin oder Kunde bei Raiffeisen sind oder nicht. Wir konzentrieren uns ausschliesslich auf den Verkauf Ihres Wohneigentums.

Unser Versprechen

Wir stehen für Kompetenz, Flexibilität und Verlässlichkeit – egal, ob Sie verkaufen oder kaufen möchten. Unser Ziel ist es, Sie in allen Schritten wirkungsvoll zu unterstützen. In einem Erstgespräch beraten wir sie kostenlos.

Sie besitzen Wohneigentum. Und möchten (noch) nicht verkaufen.

Sie fühlen sich wohl in Ihrem Wohneigentum und denken nicht daran, auszuziehen? Gratulation! Sie sind ein glücklicher Mensch, denn das Glück wohnt dort, wo man zuhause ist. Aber vielleicht interessiert es Sie ja doch, wie viel Ihr Wohneigentum in den letzten Jahren an Wert gewonnen hat oder wie gefragt ein solches Objekt am Markt ist. Gerne erstellen wir für Sie eine fundierte Verkaufspreisempfehlung gegen eine pauschale Aufwandentschädigung. So erfahren Sie, welchen Preis Sie im aktuellen Marktumfeld erzielen könnten.

immo.raiffeisen.ch

Bewertung und Verkaufspreisempfehlung

Die klassische Schätzung einer Liegenschaft und unsere Empfehlung für einen Verkaufspreis: Das ist nicht dasselbe! Unsere Empfehlung für einen Verkaufspreis stützt sich nicht nur auf herkömmliche Bewertungsmethoden, sondern primär auf unsere Kenntnisse des Marktumfelds. Sie beantwortet die Frage: Zu welchem Preis kann ich mein Wohneigentum derzeit verkaufen?

Diese Methode entspricht nicht der risikobereinigten, langfristigen Sicht eines unabhängigen Bewertungsgutachtens, wie sie zum Beispiel als Finanzierungsgrundlage oder zur güterrechtlichen Auseinandersetzung nötig ist. Unsere Verkaufspreisempfehlung liefert ergänzende Informationen, die etwa einer Erbengemeinschaft als Entscheidungsgrundlage dienen können, ob die Immobilie nun öffentlich verkauft werden oder in der Familie bleiben soll.

Wir unterstützen Sie bei Ihren Immobilienfragen. Von A bis Z und immer lokal.

Für die Vermarktung von Bauland, Mehrfamilienhäuser und der erfolgreichen Promotion von Neubauprojekten bieten wir Ihnen individuelle Lösungen an.



Alle Details auf
immo.raiffeisen.ch

Raiffeisen Immo AG
T 058 257 22 00
hallo@immo.raiffeisen.ch
immo.raiffeisen.ch

