



RAIFFEISEN

Agenti immobiliari

Richiedere
ora una
valutazione
degli
immobili!

Vendite

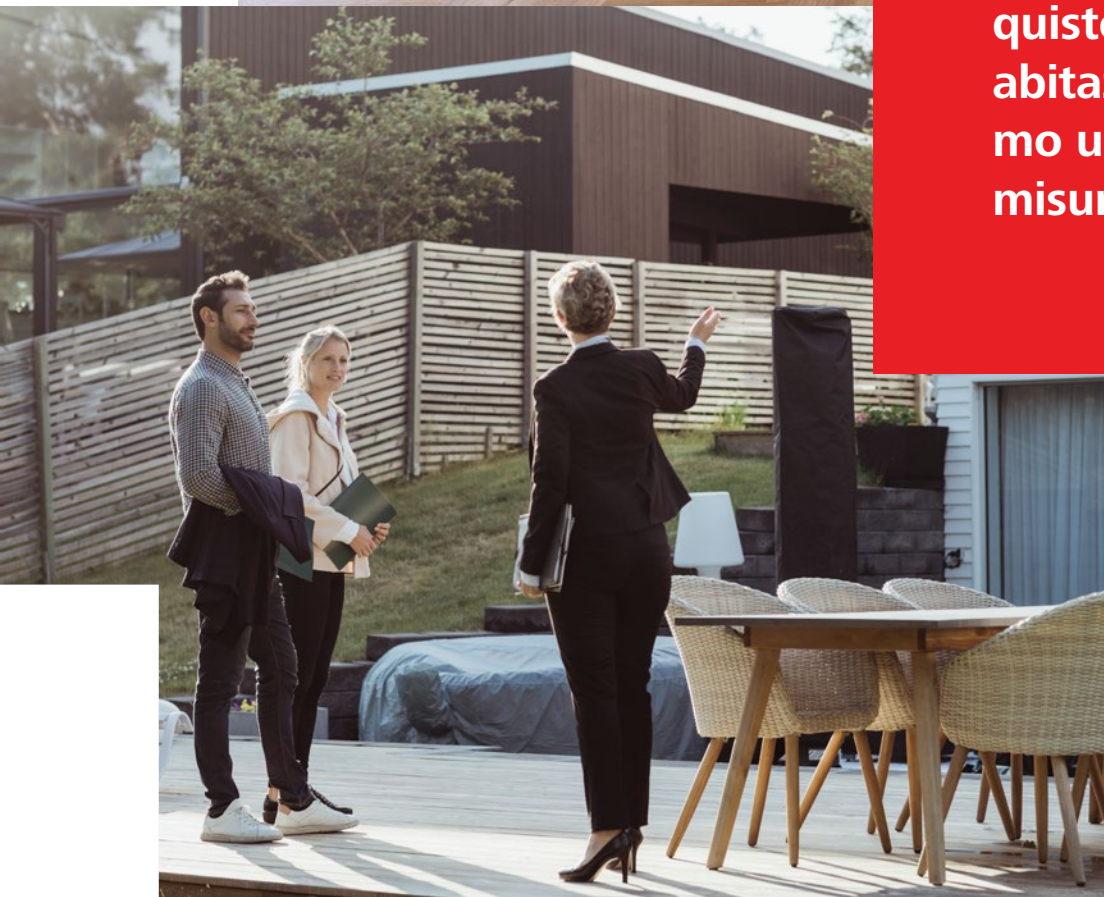
**Vendere la proprietà
di abitazione in tutta
semplicità.
La accompagniamo
individualmente.**

Raiffeisen Agenti immobiliari è il suo partner di fiducia per la vendita della proprietà di abitazione. Non importa che sia già cliente Raiffeisen* o meno. Si lasci ispirare dal nostro approccio alla consulenza unico e benefici di un marchio forte. Quale parte del Gruppo Raiffeisen, lavoriamo a stretto contatto con le Banche Raiffeisen locali e forniamo servizi da un'unica fonte.

* Per una migliore leggibilità, nel testo non vengono utilizzate costantemente le forme linguistiche maschile, femminile e diverso (m/f/d). Le denominazioni di persone si applicano a tutti i generi.



Siamo il partner ideale per la vendita e l'acquisto di proprietà di abitazione e le forniamo una consulenza su misura.



La accompagniamo verso il successo della vendita in soli cinque passi.

Raiffeisen Agenti immobiliari offre in quasi tutte le regioni della Svizzera un pacchetto completo di servizi, raggruppati in vari mandati e moduli: da «Prima», passando per «Optima» e «Allegra» fino a «Finale». La accompagniamo e assistiamo dal prezzo di vendita consigliato per l'intera preparazione, pubblicazione e commercializzazione, fino alla conclusione della vendita e alla consegna. Saremo lieti di offrirle una consulenza individuale.

1

Prezzo di vendita consigliato

L'offerta determina la domanda. Iniziando con il giusto prezzo di vendita otterrà una domanda ottimale.

2

Preparazione

La preparazione è metà del lavoro. È necessario preparare i documenti, mentre delle immagini interessanti e una documentazione di vendita accattivante sono un must nell'era digitale.

3

Pubblicazione

Molti interessati cercano localmente e hanno un raggio di ricerca relativamente ridotto. Per questo è ancora più importante che dall'inizio della commercializzazione si raggiunga il maggior numero di interessati possibile.

4

Commercializzazione

Proprietari e potenziali acquirenti hanno interessi e percezioni molto diversi. Pertanto, sono necessari distanza emotiva dall'oggetto, savoir-faire e abilità di trattativa.

5

Conclusione della vendita

Affinché da un accordo iniziale si giunga a un trasferimento della proprietà sono necessari supporto ed esperienza – per esempio da parte dei notai e delle banche coinvolte. Consulenti immobiliari esperti apportano in tal senso trasparenza, coordinazione e supporto.

**Rendiamo
semplice la
vendita della
sua proprietà.**



Ecco cosa le offriamo: panoramica dei nostri pacchetti di servizi.



Prezzo di vendita consigliato

A questo prezzo, la sua proprietà ottiene la massima attenzione sul mercato. In linea con la domanda, le proporremo una strategia adeguata volta a ottenere il miglior prezzo possibile per la sua proprietà.



Preparazione

Presentiamo la sua proprietà di abitazione con immagini professionali degli interni, degli esterni e a volte anche con vedute aeree. Semplifichiamo le planimetrie esistenti, rendendole comprensibili per tutti. La pubblicazione viene pianificata in base al gruppo target, vengono allestiti la documentazione di vendita digitale e gli annunci per le vetrine con testi volti alla commercializzazione.



Pubblicazione

Presso di noi la sua proprietà di abitazione riceve la massima attenzione possibile – grazie ad annunci o alla presenza mediatica in posizioni di spicco presso le nostre banche, con classiche pubblicazioni online e con l'approccio diretto di clienti alla ricerca di immobili della rete Raiffeisen. Elaboriamo le richieste degli interessati su base continuativa.



Commercializzazione

Promuoviamo attivamente la sua proprietà di abitazione con savoir-faire e con la necessaria distanza emotiva e professionale. Secondo la strategia concordata e la situazione effettiva della domanda, applichiamo anche procedure di offerta a uno o più livelli. Assistiamo gli interessati nei chiarimenti e in tutte le domande riguardanti il finanziamento.



Conclusione della vendita

In questa importante fase redigiamo contratti preliminari e garantiamo un usuale acconto per le parti. Organizziamo il contratto di compravendita e pianifichiamo l'atto pubblico e il trasferimento della proprietà. Vegliamo in tal senso a un processo fluido ed efficiente. Ciò include anche l'assistenza e la consulenza a entrambe le parti.



Servizi supplementari

È possibile ridurre il numero di visite agli appartamenti di vacanza mediante un tour a 360°, o una proprietà sfitta può essere valorizzata tramite home staging (messa in scena delle stanze). In taluni casi, sono utili anche annunci stampati, manifesti, spot radiofonici o multimediali. Se necessario, realizziamo anche planimetrie mancanti.

Prima

Noi promuoviamo,
lei vende.

✓ Prezzo di vendita consigliato

✓ Preparazione

✓ Pubblicazione

— Commercializzazione

— Conclusione della vendita

Prezzo fisso

Finale

Lei ha un compratore,
noi ci occupiamo della
stipula.

✓ Prezzo di vendita consigliato

— Preparazione

— Pubblicazione

— Commercializzazione

✓ Conclusione della vendita

Prezzo fisso

Optima

Pensiamo a tutto noi.
Paga solo in caso di
successo.

✓ Prezzo di vendita consigliato

✓ Preparazione

✓ Pubblicazione

✓ Commercializzazione

✓ Conclusione della vendita

**Onorario per esito positivo
personalizzato e usuale per
la regione**

Allegra

Lei si assume i
costi iniziali, noi ci
occupiamo del resto.

✓ Prezzo di vendita consigliato

✓ Preparazione

✓ Pubblicazione

✓ Commercializzazione

✓ Conclusione della vendita

**Prezzo fisso più onorario per
esito positivo personalizzato
ridotto**

Servizi supplementari

Tutti i servizi supplementari vengono conteggiati o mediati separatamente.
Richieda una consulenza.

Cosa deve sapere e a quali aspetti deve prestare attenzione quando organizza la vendita della sua proprietà.

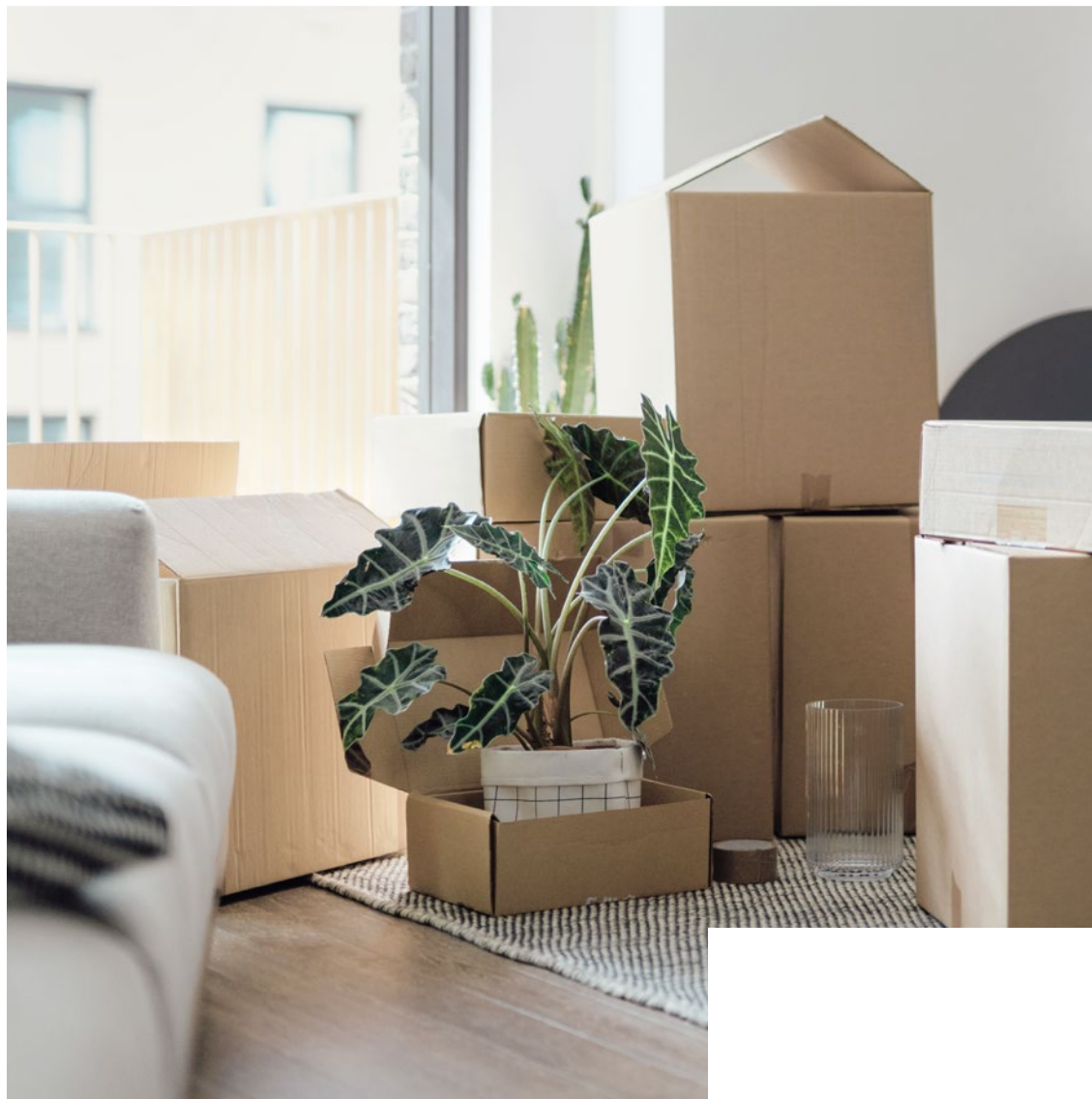
Rispondiamo alle sue domande

Ha già pensato a vendere la sua proprietà? I suoi figli hanno lasciato casa da tempo e desidera traslocare in un appartamento di proprietà la cui manutenzione sia meno onerosa? Si accinge ad entrare in una nuova fase della vita e desidera trasferirsi in un altro luogo?

Vi sono molti motivi per pensare alla vendita di un immobile. Tuttavia, spesso i proprietari perdono il momento giusto per una vendita. Ottiene allora un prezzo che in seguito stima troppo basso o addirittura interrompe la vendita nel mezzo del processo perché gli interessati alla fine non ottengono il finanziamento.

In tale situazione, aiuta avere un partner esperto al proprio fianco. La aiutiamo non solo a ottenere il giusto prezzo, ma anche a trovare il momento giusto per la vendita. Decide lei quali dei nostri servizi sono adatti alle sue esigenze.





Sappiamo a cosa deve prestare attenzione

Forse ritiene che in un mercato con una domanda elevata possa gestire autonomamente la vendita della sua proprietà di abitazione senza i costi di un mediatore. Ovviamente può provare e anche riuscirci.

Vi sono tuttavia anche degli ostacoli: forse vende la sua proprietà di abitazione a un prezzo inferiore al valore, forse ha l'agenda piena durante l'organizzazione delle numerose visite oppure alla fine non riesce a portare a termine i contratti di vendita. Quindi ricomincia da capo. Grazie alla nostra esperienza, sappiamo a cosa occorre prestare attenzione.

Ciò inizia con una seria raccomandazione di prezzo di vendita, proseguendo con la commercializzazione nei canali giusti, fino alla consegna delle chiavi.



**Le nostre soluzioni
sono personalizzate
in base alle vostre
esigenze.**

I nostri prezzi

Le proponiamo quattro pacchetti con diversi modelli di prezzo. Fin dall'inizio, i prezzi e gli onorari vengono indicati in modo trasparente e stabiliti contrattualmente. Tutto dipende da quale pacchetto sceglie, da quanto rischio si assume o quanto ne delega a noi.

I nostri servizi sono a disposizione di tutti gli interessati, che siano clienti o meno di Raiffeisen. Gli esperti per il finanziamento verranno poi coinvolti quando sono necessari nel suo processo di vendita. Ci concentriamo esclusivamente sulla vendita della sua proprietà.

La nostra promessa

Siamo sinonimo di competenza, flessibilità e affidabilità – indipendentemente dal fatto che desideri vendere o comprare. Il nostro obiettivo è supportarla in modo efficiente in tutte le fasi. Le offriamo una prima consulenza gratuita.

Possiede una proprietà. E non vuole (ancora) vendere.

Si sente a suo agio nella sua proprietà e non sta pensando di lasciarla. Congratulazioni! Lei è una persona fortunata, perché la felicità risiede là dove ci si sente a casa. Ma forse le interessa sapere quanto è aumentato negli ultimi anni il valore della sua proprietà o quanto questa sia richiesta sul mercato. Saremo lieti di fornirle un fondato prezzo di vendita consigliato a fronte di un'indennità di spesa forfettaria. In tal modo scoprirà quale prezzo potrebbe ottenere sul mercato attuale.

immo.raiffeisen.ch

Valutazione e prezzo di vendita consigliato

La stima classica di un immobile e la nostra raccomandazione per un prezzo di vendita: non sono la stessa cosa! Il nostro prezzo di vendita consigliato non si basa unicamente sui metodi di valutazione tradizionali, bensì in primo luogo sulle nostre conoscenze del contesto di mercato. Risponde alla domanda: A quale prezzo posso attualmente vendere la mia proprietà?

Questo metodo non corrisponde alla prospettiva a lungo termine, corretta per il rischio, di una valutazione accreditata come è necessario, per esempio, come base per il finanziamento o per la liquidazione del regime dei beni. Il nostro prezzo di vendita consigliato fornisce informazioni integrative che possono servire, per esempio, a una comunione ereditaria come base decisionale per sapere se l'immobile debba essere venduto pubblicamente o restare in famiglia.

La assistiamo nelle questioni immobiliari. Dalla A alla Z e sempre localmente.

Le offriamo soluzioni personalizzate per la commercializzazione di terreni edificabili, di case plurifamiliari ed inoltre promuoviamo nuovi progetti immobiliari.



Per tutti i dettagli visiti
immo.raiffeisen.ch

Raiffeisen Immo SA
T 058 257 22 40
ciao@immo.raiffeisen.ch
immo.raiffeisen.ch

