

Lista di controllo

Scadenze che è necessario conoscere

Periodi utili per la denuncia del vizio

Periodo in base al CO: Immediatamente

Secondo il CO «Il compratore deve esaminare lo stato della cosa ricevuta tosto che l'ordinario andamento degli affari lo consenta», vale a dire entro pochi giorni. I difetti scoperti successivamente devono essere segnalati subito dopo l'accertamento.

Periodo utile per la denuncia del vizio secondo la norma SIA 118: 2 anni, in seguito ai sensi del CO

Termini di prescrizione

Garanzia del produttore per singoli apparecchi (oggetti mobili)	2 anni
Periodo di prescrizione per la casa e le strutture connesse (oggetti immobili)	5 anni
Termine di prescrizione per i difetti occultati fraudolentemente	10 anni

Beobachter
EDITION

Il contenuto di questi consigli è stato concesso in licenza a per la pubblicazione online. © 2024 Beobachter-Edition, Zürich