

Checkliste

Immobilienkauf – Entdeckung versteckter Mängel

Energetischer Zustand der Immobilie

Was	Wofür
Beim Eigentümer nach einem aktuellen GEAK-Ausweis fragen	Der GEAK-Ausweis gibt detailliert Auskunft über den energetischen Standard und Sanierungsbedarf der Immobilie.
Alternative: eVALO-Tool von Raiffeisen	Sollte kein GEAK-Ausweis vorliegen, bietet das Raiffeisen eVALO-Tool eine erste Hilfestellung, um den effektiven Sachbestand zu analysieren.

Bitte beachten Sie: Die Erstellung eines GEAK-Ausweises ist allerdings nur mit Einwilligung durch den Liegenschaftseigentümer möglich.

Qualität der Bausubstanz und Dämmung

Was	Wofür
Innenwände prüfen	Wenn die Aussenwände nicht ausreichend gedämmt sind, fühlen sie sich innen kalt an und strahlen die Kälte regelrecht ab. Kalte Wände können ein erstes Indiz für ungenügende Dämmung sein.
Wände und Decken kontrollieren (Keller- und Estrichräume, Waschküche und Treppenhaus)	Eine Dämmung dieser Wände und Decken verhindert unnötige Wärmeverluste.

Messgeräte wie ein Infrarot-Thermometer für Zuhause finden Sie im Fachhandel in Ihrer Umgebung oder online.

Fensterverglasung

Was	Wofür
Feuerzeugtest durchführen	Mit dem Feuerzeugtest prüfen Sie, ob ein Fenster ein-, zwei- oder dreifach verglast ist.

Wenn Sie die Flamme im Dunkeln vor die Glasscheibe halten, bildet jede vorhandene Scheibe ein beisammenstehendes Reflexionspaar. Bei einer Doppelverglasung würde die Flamme also zwei Mal gespiegelt. Je mehr Scheiben vorhanden sind, desto besser sind Wärmedämmung wie auch Einbruchschutz.

Risse im Mauerwerk

Was

Naturbedingte Absenkung beachten

Wofür

Es ist wichtig zu wissen, ob vor Ort eine naturbedingte Absenkung des Erdbodens unter dem Haus oder Grundwasserausspülungen stattgefunden haben.

Um dies zu beurteilen, braucht es in der Regel einen Statiker und professionelle Messgeräte vor Ort. Für einen Laien ist es meist unmöglich, eine solche Erdsenkung von bloßem Auge zu erkennen. Bereits Absenkungen von wenigen Zentimetern können erhebliche Schäden und Risse im Mauerwerk verursachen.

Persönliche Notizen