

## Lista di controllo

# Acquisto immobili – difetti nascosti

### Stato energetico dell'immobile

Che cosa	Scopo
Chiedete al proprietario il certificato CECE aggiornato	Esso fornisce informazioni dettagliate sullo standard energetico e sull'eventuale necessità di risanamento dell'immobile.
Alternativa: il tool Raiffeisen eVALO	Qualora non fosse disponibile il certificato CECE, il tool Raiffeisen eVALO offre un primo aiuto per un'analisi effettiva della situazione.

Attenzione: L'allestimento del certificato CECE è possibile solo con il consenso del proprietario dell'immobile.

### Qualità della struttura edile e dell'isolamento

Che cosa	Scopo
Controllo delle pareti interne	Se le pareti esterne non sono sufficientemente isolate, all'interno risultano essere fredde ed emanano freddo. Pareti fredde possono essere un primo indizio di isolamento insufficiente.
Controllare pareti e i soffitti (cantina, solaio, lavanderia e vano scale)	L'isolamento di queste pareti e soffitti evita inutili perdite di calore

Strumenti di misurazione per uso domestico quali un termometro a infrarossi sono disponibili presso un negozio specializzato della vostra zona oppure online.

### Vetri delle finestre

Che cosa	Scopo
Eeguire il test dell'accendino	Con il test dell'accendino è possibile verificare rapidamente se una finestra dispone di vetri singoli, doppi o tripli.

Al buio, tenendo la fiamma davanti al vetro della finestra, ogni lastra di vetro forma una coppia di riflessi unita. In caso di vetratura doppia, quindi, la fiamma verrebbe riflessa due volte. Quante più lastre vi sono, tanto migliori sono l'isolamento termico e la protezione antieffrazione.

## Crepe nella muratura

### Che cosa

Osservare il abbassamento naturale del terreno

### Scopo

È importante sapere se nel luogo si è verificato un abbassamento naturale del terreno sottostante la casa oppure se vi sono stati assestamenti causati da acque sotterranee.

Per effettuare questa valutazione solitamente è necessario rivolgersi a un esperto di statica e utilizzare strumenti di misurazione professionali. Già abbassamenti di pochi centimetri possono causare notevoli danni e crepe nella muratura.

### Note personali