Martina P. **EINSCHREIBEN**

Dorfstrasse 9 Immotop AG

9303 Wittenbach Postfach

 9000 St. Gallen

 Wittenbach, 7. Dezember 20zz

**Herausgabe der Kaution (Musterbrief)**

Sehr geehrte Damen und Herren

Am 30. September 20zz habe ich die Mietwohnung an der Grüntalstrasse 15, 9303 Wittenbach (1. Stock links) ordnungsgemäss abgegeben.

Alle Mietzinse sind bezahlt und die Nebenkosten sind beglichen. Auch die vereinbarten 1200 Franken für die Flecken im Spannteppich habe ich Ihnen per 15. September 20zz überwiesen. Doch trotz mehrmaliger telefonischer Zusicherung wurde die Kaution bis zum heutigen Tag nicht zurückerstattet.

Ich setze Ihnen hiermit eine letzte Frist von 14 Tagen, die Kaution inklusive aufgelaufener Zinsen auf mein Konto zu überweisen. Ein Einzahlungsschein liegt bei.

Sollten Sie diese Frist wieder ungenutzt verstreichen lassen, werde ich ohne weitere Mitteilung die Schlichtungsbehörde anrufen.

 Freundliche Grüsse

 Martina P.

Beilagen

– Kopie Abgabeprotokoll

– Einzahlungsschein