

Checkliste

Immobilienverkauf – Inhalte eines Verkaufsdossiers

Präsentation der Liegenschaft auf einen Blick

Diese Informationen gehören ins Verkaufsdossier:

Titel mit den wichtigsten Verkaufsargumenten

Factsheet mit den wesentlichen Eckdaten

Adresse der Liegenschaft
Angebotspreis und Konditionen
Verfügbarkeit
Art des Objekts
Zimmerzahl
Wohn- und Grundstücksfläche
Anzahl Parkplätze
Baujahr
amtlicher Wert
Kontaktdaten des Maklers oder des Verkäufers

Ausführlicher Beschrieb der Wohnlage

Gemeindeinformationen
Infrastruktur
Entfernung zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Behörden, Restaurants etc.

Ausführlicher Beschrieb des Objekts

Architektur
Zustand
Ausstattung
Raumaufteilung
besondere Merkmale
Baubeschrieb
energetische Qualität
bei Stockwerkeigentum: Etage, Wertquote, Verwalter sowie Angaben zu Kellerabteilen, Gartennutzung und Parkplätzen

Bild- und Kartenmaterial

Fotos der Innen- und Aussenansichten (6–8 Fotos)
Lage- und Ortsplan inkl. POI
Kataster- und Zonenpläne
Grundrisspläne

Verkaufsunterlagen zur rechtlichen Absicherung des Verkäufers

Auszug aus dem Grundbuch
Gebäudeversicherungsnachweis
GEAK-Ausweis (wenn vorhanden)
bei Stockwerkeigentum zusätzlich:
– Reglement
– sämtliche STWEG-Protokolle der letzten 3 Jahre
– Nutzungs- und Verwendungsordnung
– Stand/Auszüge Erneuerungsfonds