

## Communiqué de presse

### Indice des prix des transactions Raiffeisen: les prix des logements en propriété atteignent de nouveaux records

- **Les prix des maisons individuelles ont augmenté de 2,1 % au deuxième trimestre 2021.**
- **Les logements en propriété par étage coûtaient 2,4 % de plus qu'au trimestre précédent.**
- **Les maisons individuelles dans la région lémanique ont enregistré les plus fortes hausses de prix dans les quatre derniers trimestres.**
- **Au cours de la même période, les prix des appartements en PPE ont particulièrement progressé dans la région de Berne et en Suisse méridionale.**

*Saint-Gall, le 6 juillet 2021.* Les prix des logements en propriété à usage propre ont une nouvelle fois augmenté au deuxième trimestre 2021. Les acquéreurs de maisons individuelles (MI) ont dû déboursier 2,1 % de plus qu'au trimestre précédent. L'augmentation des prix de la propriété par étages (PPE) a été un peu plus forte (+2,4 %). En comparaison avec le deuxième trimestre 2020, le prix des maisons individuelles a augmenté de 6,1 %. La propriété par étage se négocie 4,9 % plus cher qu'il y a un an. «Malgré la pandémie et des turbulences économiques historiques, la volonté d'accéder à la propriété est toujours aussi forte. La hausse continue des prix témoigne de la demande forte et persistante de maisons individuelles et d'appartements en PPE qui se heurte à une offre très limitée», explique Martin Neff, chef économiste de Raiffeisen Suisse.

En comparaison avec l'année précédente, les maisons individuelles dans la région lémanique (+11,3 %), en Suisse orientale (+9,3 %) et en Suisse centrale (+9,1 %) ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an. Les prix ont en revanche beaucoup moins augmenté dans les régions de Berne (+1,2 %), de Suisse méridionale (+2,4 %) et en Suisse romande (+2,7 %). Les prix de la propriété par étage ont le plus augmenté en Suisse méridionale (+7,9 %), dans la région de Berne (+7,0 %) et dans la région de Zurich (+4,9 %). La région Suisse centrale a enregistré une augmentation des prix de la PPE relativement faible en comparaison avec l'année précédente (+1,9 %).

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons ont enregistré une hausse plus forte en un an dans les Centres (+9,6 %) et les communes urbaines (+6,4 %) que dans les communes touristiques (+5,9 %) et les communes rurales (+4,0 %). Les plus fortes hausses des prix dans le segment des appartements en PPE ont été atteintes dans les communes touristiques (+8,9 %). Avec des hausses d'environ 5 %, les prix de la propriété par étage dans les Centres, les communes rurales et urbaines ont connu une hausse un peu plus faible.

L'indice des prix des transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur [www.raiffeisencasa.ch](http://www.raiffeisencasa.ch)

# RAIFFEISEN

**Renseignements:** Service de presse de Raiffeisen Suisse  
021 612 51 11, [presse@raiffeisen.ch](mailto:presse@raiffeisen.ch)

Martin Neff, chef économiste de Raiffeisen Suisse  
044 226 74 58, [martin.neff@raiffeisen.ch](mailto:martin.neff@raiffeisen.ch)

## **Raiffeisen, troisième groupe bancaire de Suisse**

Le Groupe Raiffeisen est la principale banque de détail en Suisse. Troisième acteur du marché bancaire suisse, nous comptons près de 1,9 million de sociétaires et 3,6 millions de clients. Le Groupe Raiffeisen est présent sur 824 sites dans tout le pays. Coopératives juridiquement autonomes, les 225 Banques Raiffeisen sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative, qui assure la gestion stratégique de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Grâce aux sociétés du Groupe, à ses coopérations et ses participations, Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une gamme complète de produits et services. Au 31 décembre 2020, le Groupe Raiffeisen gérait des actifs clients à hauteur de 224 milliards de francs suisses, et près de 200 milliards de francs de prêts et crédits à la clientèle. Sa part du marché hypothécaire national est de 17,6 pour cent et son bilan total s'élève à 260 milliards de francs.

## **Pour se désabonner des communiqués de presse:**

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez le signaler à [presse@raiffeisen.ch](mailto:presse@raiffeisen.ch).