

Indice des prix des transactions Raiffeisen: le rêve d'une maison individuelle défie les taux d'intérêt plus élevés

- Les prix des maisons individuelles ont augmenté de 2,1% au troisième trimestre 2023.
- Les logements en propriété par étage (PPE) coûtaient 0,5% de plus qu'au trimestre précédent.
- Les maisons individuelles en Suisse centrale et en Suisse orientale ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an.
- Au cours des quatre derniers trimestres, les prix des PPE ont augmenté le plus fortement dans la région de Zurich. En revanche, les prix ont baissé dans la région de Berne et en Suisse orientale.

Saint-Gall, le 6 octobre 2023. Le marché du logement en propriété reste en forme au troisième trimestre 2023. Pour les maisons individuelles, il a fallu payer 2,1% de plus qu'au trimestre précédent. Les prix des propriétés par étage ont connu une hausse beaucoup moins forte de 0,5%. Par rapport au troisième trimestre 2022, les maisons individuelles coûtent aujourd'hui 6,8% de plus qu'il y a un an, et les PPE 3,7% de plus. «Dans certaines régions, les premiers signes d'affaiblissement se font toutefois sentir sous la forme de baisses de prix sur une base annuelle, mais pour l'instant cela concerne uniquement les appartements en propriété.», explique Fredy Hasenmaile, chef économiste de Raiffeisen Suisse.

Baisse des prix de la propriété par étage dans les régions de Berne et de Suisse orientale

Sur le marché des maisons individuelles, c'est en Suisse centrale (+12%) et en Suisse orientale (+13,1%) que les hausses enregistrées en l'espace d'un an ont été les plus fortes. Les prix ont en revanche moins augmenté dans la région de Zurich (+2,8%) et dans la Suisse du Nord-Ouest (+2,5%). C'est dans la région de Zurich (+7,2%) que les prix des propriétés par étage ont le plus augmenté. En revanche, la région de Berne (-4,5%) et la Suisse orientale (-1,3%) ont enregistré un recul des prix des appartements en propriété par rapport à l'année précédente.

Les maisons individuelles sont particulièrement recherchées dans les communes touristiques

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons ont enregistré une hausse nettement plus forte en un an dans les communes touristiques (+13,4%) que dans les autres communes. Les plus fortes hausses des prix dans le segment des PPE ont été atteintes dans les communes urbaines (+4,4%). Avec une hausse de 0,5%, les prix de la propriété par étage ont le moins augmenté dans les communes rurales.

L'indice des prix des transactions Raiffeisen

L'indice des prix des transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur <https://www.raiffeisencasa.ch>

Renseignements: Service de presse de Raiffeisen Suisse
021 612 51 11, presse@raiffeisen.ch

Raiffeisen: deuxième groupe bancaire de Suisse

Le Groupe Raiffeisen est la principale banque retail de Suisse. Numéro deux sur le marché bancaire national, il compte plus de deux millions de sociétaires et 3,66 millions de clientes et clients. Le Groupe Raiffeisen est présent sur 788 sites répartis dans toute la Suisse. Les 219 Banques Raiffeisen, juridiquement indépendantes et organisées en coopératives, sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative, qui assure la fonction de gestion stratégique et de surveillance de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Grâce aux sociétés du Groupe, à ses coopérations et à ses participations, le Groupe Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une offre complète de services et de produits. Au 30 juin 2023, le Groupe Raiffeisen gérait des actifs à hauteur de 247 milliards de francs, et quelque 219 milliards de francs de prêts et crédits à la clientèle. Sa part du marché hypothécaire national est de 17,6%. Quant au total du bilan, il s'élève à 288 milliards de francs.

Se désabonner des communiqués de presse:

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez écrire à presse@raiffeisen.ch.