

Comunicato stampa

## Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen: indifferenti dall'inversione dei tassi d'interesse

- **I prezzi delle case unifamiliari sono aumentati dell'1.3% nel secondo trimestre del 2023**
- **Le proprietà per piani costano l'1.2% in più rispetto al trimestre precedente**
- **I maggiori aumenti di prezzo nell'arco di un anno sono stati registrati per le case unifamiliari nella Svizzera centrale e orientale**
- **Negli ultimi quattro trimestri i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati maggiormente nella Svizzera centrale e meridionale**

San Gallo, 10 luglio 2023. Il mercato delle abitazioni di proprietà a uso proprio continua a rimanere indifferente dall'inversione di tendenza dei tassi d'interesse nel secondo trimestre del 2023. I prezzi delle case unifamiliari ammontano all'1.3 per cento in più rispetto al trimestre precedente. I prezzi delle proprietà per piani sono aumentati in modo simile, con un incremento dell'1.2 per cento. Rispetto al secondo trimestre 2022 le case unifamiliari costano oggi il 6.1 per cento in più. I prezzi delle proprietà per piani registrano un aumento del 5.1 per cento rispetto a un anno fa. «Nella lotta tra la scarsità dell'offerta e l'aumento dei costi di finanziamento dovuto all'aumento dei tassi d'interesse, la scarsità dell'offerta continua ad avere il sopravvento.», spiega Fredy Hasenmaile, economista capo di Raiffeisen Svizzera.

### **Elevata dinamica dei prezzi di case unifamiliari nella Svizzera centrale e orientale**

Rispetto all'anno precedente, le case unifamiliari della Svizzera centrale (+18.8%) e della Svizzera orientale (+9.8%) hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo. Al contrario, i prezzi sono aumentati in misura minore a Berna (+3.4%) e nella Svizzera nord-occidentale (+3.3%). Per quanto riguarda le proprietà per piani, i prezzi sono aumentati maggiormente nella regione della Svizzera centrale (+11.3%). La regione di Zurigo ha registrato gli aumenti di prezzo più bassi rispetto all'anno precedente (+1.4%).

### **Proprietà per piani nelle comunità turistiche particolarmente richieste**

La ripartizione dell'andamento dei prezzi per tipo di comune mostra che i prezzi delle case nei comuni urbani sono aumentati più fortemente rispetto agli altri tipi di comuni, del 7.3% in un anno. Nel segmento delle proprietà per piani, invece, i comuni turistici hanno registrato i più forti aumenti dei prezzi (+7.9%). Con un aumento del 4.1%, i prezzi dei condomini nei comuni centrali sono aumentati meno.

### **Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen**

L'indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen viene pubblicato all'inizio di ogni nuovo trimestre. Sulla base dei dati sui passaggi di proprietà di Raiffeisen e dello Swiss Real Estate Datapool, (SRED), l'indice misura l'evoluzione dei prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio in Svizzera. Ulteriori informazioni sul mercato immobiliare svizzero sono disponibili sul sito [www.raiffeisencasa.ch](http://www.raiffeisencasa.ch).

**Informazioni:** Relazioni con i media Raiffeisen Svizzera  
091 821 50 00, [media@raiffeisen.ch](mailto:media@raiffeisen.ch)

## **Raiffeisen: secondo Gruppo bancario in Svizzera**

Il Gruppo Raiffeisen è la principale banca retail in Svizzera. Con oltre 2 milioni di soci e 3.64 milioni di clienti, il secondo attore del mercato bancario svizzero è presente con 803 sedi in tutto il territorio. Le 220 Banche Raiffeisen giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa sono socie di Raiffeisen Svizzera società cooperativa, che dirige strategicamente l'intero Gruppo Raiffeisen e ne assume la funzione di vigilanza. Tramite società del Gruppo, cooperazioni e partecipazioni, il Gruppo Raiffeisen offre a privati e aziende una vasta gamma di prodotti e servizi. Al 31.12.2022 il Gruppo Raiffeisen gestiva un patrimonio clienti di CHF 242 miliardi e prestiti alla clientela per circa CHF 215 miliardi con una quota di mercato nelle operazioni ipotecarie del 17.6 per cento e un totale di bilancio pari a CHF 281 miliardi.

## **Disdire i comunicati stampa:**

Se non desiderate più ricevere i nostri comunicati, inviate un'e-mail a [media@raiffeisen.ch](mailto:media@raiffeisen.ch).