

Comunicato stampa

## Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen: il sogno della casa unifamiliare resiste nonostante i tassi elevati

- I prezzi delle case unifamiliari sono aumentati del 2.1 per cento nel terzo trimestre del 2023.
- Gli appartamenti in proprietà per piani sono costati lo 0.5 per cento in più rispetto al trimestre precedente.
- I maggiori aumenti di prezzo nell'arco di un anno sono stati registrati per le case unifamiliari nella Svizzera centrale e orientale.
- Negli ultimi quattro trimestri i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati maggiormente nella regione di Zurigo. Nelle regioni di Berna e della Svizzera orientale, invece, sono diminuiti.

*San Gallo, 06 ottobre 2023.* Il mercato delle abitazioni di proprietà a uso proprio continua a essere in buona forma anche nel terzo trimestre del 2023. I prezzi delle case unifamiliari sono saliti del 2.1 per cento rispetto al trimestre precedente, mentre quelli delle proprietà per piani sono aumentati molto meno, con un incremento dello 0.5 per cento. Rispetto al terzo trimestre 2022 le case unifamiliari costano oggi il 6.8 per cento in più e le proprietà per piani il 3.7 per cento in più. «In alcune regioni, tuttavia, si stanno manifestando i primi segnali di rallentamento sotto forma di calo dei prezzi su base annua, anche se, per il momento, solo per gli appartamenti in proprietà», spiega Fredy Hasenmaile, economista capo di Raiffeisen Svizzera.

### Prezzi della proprietà per piani in calo nelle regioni di Berna e della Svizzera orientale

Rispetto all'anno precedente, le case unifamiliari della Svizzera centrale (+12%) e della Svizzera orientale (+13.1%) hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo. Un incremento minore risulta invece a Zurigo (+2.8%) e nella Svizzera nord-occidentale (+2.5%). I prezzi delle proprietà per piani sono saliti maggiormente nella regione di Zurigo (+7.2%). Le regioni di Berna (-4.5%) e della Svizzera orientale (-1.3%) hanno invece registrato un calo dei prezzi degli appartamenti in proprietà rispetto all'anno precedente.

### Case unifamiliare particolarmente richieste nei comuni a vocazione turistica

La ripartizione dell'andamento dei prezzi per tipo di comune mostra che i prezzi delle case nei comuni turistici, con il 13.4 per cento in un anno, hanno subito un incremento nettamente più forte rispetto agli altri tipi di comune. Nel segmento degli appartamenti in proprietà, invece, sono i comuni urbani a registrare i più forti aumenti dei prezzi (+4.4%). La proprietà per piani nei comuni rurali ha registrato l'incremento più basso con uno 0.5 per cento.

### Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen

L'Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen viene pubblicato all'inizio di ogni nuovo trimestre. Sulla base dei dati sui passaggi di proprietà di Raiffeisen e dello Swiss Real Estate Datapool, (SRED), l'Indice misura l'evoluzione dei prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio in Svizzera. Ulteriori informazioni sul mercato immobiliare svizzero sono disponibili sul sito [www.raiffeisencasa.ch](http://www.raiffeisencasa.ch).

**Informazioni:** Relazioni con i media Raiffeisen Svizzera  
091 821 50 00, [media@raiffeisen.ch](mailto:media@raiffeisen.ch)

## **Raiffeisen: secondo Gruppo bancario in Svizzera**

Il Gruppo Raiffeisen è la principale banca retail in Svizzera. Con oltre 2 milioni di soci e 3.66 milioni di clienti, il secondo attore del mercato bancario svizzero è presente con 788 sedi in tutto il territorio. Le 219 Banche Raiffeisen giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa sono socie di Raiffeisen Svizzera società cooperativa, che dirige strategicamente l'intero Gruppo Raiffeisen e ne assume la funzione di vigilanza. Tramite società del Gruppo, cooperazioni e partecipazioni, il Gruppo Raiffeisen offre a privati e aziende una vasta gamma di prodotti e servizi. Al 30 giugno 2023 il Gruppo Raiffeisen gestiva un patrimonio clienti di CHF 247 miliardi e prestiti alla clientela per circa CHF 219 miliardi, con una quota di mercato nelle operazioni ipotecarie del 17.6 per cento e un totale di bilancio pari a CHF 288 miliardi.

## **Disdire i comunicati stampa:**

Se non desiderate più ricevere i nostri comunicati, inviate un'e-mail a [media@raiffeisen.ch](mailto:media@raiffeisen.ch).