

## Indice des prix des transactions Raiffeisen: La dynamique des prix continue de s'affaiblir

- Les prix des maisons individuelles ont augmenté de 1,3% au deuxième trimestre 2024
- Les logements en propriété par étage (PPE) ont coûté 0,5% de plus qu'au trimestre précédent
- Les maisons individuelles situées dans les centres et dans les régions touristiques ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an
- Au cours des quatre derniers trimestres, les prix des PPE ont augmenté le plus fortement dans la région de Zurich

*Saint-Gall, le 5 juillet 2024.* Les prix des logements en propriété continuent d'augmenter au deuxième trimestre 2024. Pour les maisons individuelles, il a fallu payer 1,3% de plus qu'au trimestre précédent. Les prix des propriétés par étage ont légèrement augmenté de 0,5%. Par rapport au deuxième trimestre 2023, les maisons individuelles coûtent aujourd'hui 3,8% de plus et les PPE 2,4% de plus. «L'évolution des prix sur le marché des logements en propriété continue donc de s'affaiblir, et ce même avec le recul des taux d'intérêt depuis leur récent sommet. Il ne faut pas s'attendre à une reprise prochaine de la dynamique des prix en raison du niveau des taux d'intérêt qui reste toutefois plus élevé que pendant la phase de taux bas», explique Fredy Hasenmaile, chef économiste de Raiffeisen Suisse.

### Les maisons individuelles un peu moins chères en Suisse romandes

En comparaison avec l'année précédente, les maisons individuelles ont enregistré les plus fortes hausses de prix en Suisse méridionale (+11,1%) et en Suisse orientale (+9,9%). En revanche, les prix des maisons ont légèrement baissé en Suisse occidentale (-1,8%) et à Zurich (-1,5%). En ce qui concerne la propriété par étage, c'est dans la région de Zurich (+6,3%) et en Suisse du Nord-Ouest (+2,9%) que les prix ont le plus augmenté en comparaison annuelle. En revanche, en Suisse méridionale (+1,8%) et sur l'arc lémanique (+1,2%), les prix des appartements n'ont que légèrement augmenté par rapport à l'année précédente.

### Les prix des propriétés par étage dans les centres baissent légèrement

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons dans les centres ont connu la plus forte hausse en un an, avec 5,1%. Dans les communes rurales, les prix des maisons ont légèrement baissé (-0,7%). Les plus fortes hausses des prix dans le segment des PPE ont été atteintes dans les communes urbaines (+3,8%). Avec un recul des prix de -1,1%, les propriétés par étage dans les centres sont aujourd'hui un peu moins chères qu'il y a un an.

## L'indice des prix des transactions Raiffeisen

L'indice des prix des transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur [raiffeisen.ch](https://raiffeisen.ch).

**Renseignements:** Service de presse de Raiffeisen Suisse  
021 612 51 11, [presse@raiffeisen.ch](mailto:presse@raiffeisen.ch)

## Raiffeisen: deuxième groupe bancaire de Suisse

Numéro deux sur le marché bancaire helvétique, le Groupe Raiffeisen est la banque retail suisse la plus proche de sa clientèle. Il compte plus de 2 millions de sociétaires et 3,69 millions de clientes et clients. Le Groupe Raiffeisen est présent sur 784 sites répartis dans toute la Suisse. Les 219 Banques Raiffeisen, juridiquement indépendantes et organisées en coopératives, sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative, qui assure la fonction de gestion stratégique et de surveillance de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Grâce aux sociétés du Groupe, à ses coopérations et à ses participations, le Groupe Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une offre complète de services et de produits. Au 31 décembre 2023, le Groupe Raiffeisen gère des actifs à hauteur de 250 milliards de francs, et quelque 223 milliards de francs de prêts et crédits à la clientèle. Sa part du marché hypothécaire national est de 17,8%. Quant au total du bilan, il s'élève à 297 milliards de francs.

## Se désabonner des communiqués de presse:

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez écrire à [presse@raiffeisen.ch](mailto:presse@raiffeisen.ch).