

Indice des prix des transactions Raiffeisen: la dynamique des prix se redresse

- Les prix des maisons individuelles ont augmenté de 1,6% au troisième trimestre 2024
- Le prix des logements en propriété par étage (PPE) a augmenté de 0,9% par rapport au trimestre précédent
- Les maisons individuelles situées dans les centres et dans les régions urbaines ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an
- Au cours des quatre derniers trimestres, la Suisse centrale a enregistré la plus forte hausse de prix concernant les PPE

Saint-Gall, le 7 octobre 2024. Les prix des logements en propriété continuent d'augmenter au troisième trimestre 2024. Les maisons individuelles ont coûté 1,6% de plus qu'au trimestre précédent. Les prix des propriétés par étage ont légèrement augmenté de 0,9%. Par rapport au troisième trimestre 2023, les maisons individuelles coûtent aujourd'hui 3,3% de plus et les PPE 2,8%. «La dynamique des prix sur le marché suisse des logements en propriété a cessé de s'affaiblir récemment et son point le plus bas devrait donc être derrière nous. Les conditions de financement, déjà nettement plus favorables, et la perspective de nouvelles baisses des taux d'intérêt devraient stimuler la demande d'achat de logements», explique Fredy Hasenmaile, chef économiste de Raiffeisen Suisse.

Maisons individuelles un peu moins chères à Berne et sur les bords du Léman

En comparaison avec l'année précédente, les plus fortes hausses concernant le prix des maisons individuelles ont été enregistrées en Suisse centrale (+13,7%) et en Suisse méridionale (+6,2%). En revanche, les prix des maisons ont légèrement baissé dans la région de Berne (-2,1%) et du Léman (-3,4%). En ce qui concerne la propriété par étage, c'est en Suisse centrale (+7,9%) et en Suisse orientale (+6,6%) que les prix ont le plus augmenté en comparaison annuelle. En revanche, en Suisse méridionale (+1,7%) et sur l'arc lémanique (+0,4%), les prix des appartements n'ont que légèrement augmenté par rapport à l'année précédente.

Prix des maisons individuelles à la campagne en légère baisse

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons dans les communes urbaines ont connu la plus forte hausse en un an (+4,6%). Dans les communes rurales, les prix des maisons ont légèrement baissé (-0,7%). Les plus fortes hausses des prix dans le segment des PPE ont été atteintes dans les communes urbaines (+3,6%). Avec une hausse des prix de 1,4%, les propriétés par étage dans les centres n'ont en revanche que légèrement augmenté cette année.

Indice des prix des transactions Raiffeisen

L'indice des prix des transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur raiffeisen.ch.

Renseignements: Service de presse de Raiffeisen Suisse
021 612 51 11, presse@raiffeisen.ch

Raiffeisen: deuxième groupe bancaire de Suisse

Numéro deux sur le marché bancaire helvétique, le Groupe Raiffeisen est la banque retail suisse la plus proche de sa clientèle. Il compte plus de 2 millions de sociétaires et 3,69 millions de clientes et clients. Le Groupe Raiffeisen est présent sur 784 sites répartis dans toute la Suisse. Les 219 Banques Raiffeisen, juridiquement indépendantes et organisées en coopératives, sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative, qui assure la fonction de gestion stratégique et de surveillance de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Grâce aux sociétés du Groupe, à ses coopérations et à ses participations, le Groupe Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une offre complète de services et de produits. Au 31 décembre 2023, le Groupe Raiffeisen gère des actifs à hauteur de 250 milliards de francs, et quelque 223 milliards de francs de prêts et crédits à la clientèle. Sa part du marché hypothécaire national est de 17,8%. Quant au total du bilan, il s'élève à 297 milliards de francs.

Se désabonner des communiqués de presse:

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez écrire à presse@raiffeisen.ch.