

## Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen: la dinamica dei prezzi continua a indebolirsi

- **I prezzi delle case unifamiliari sono aumentati dell'1.3 per cento nel secondo trimestre del 2024**
- **Gli appartamenti in proprietà per piani sono costati lo 0.5 per cento in più rispetto al trimestre precedente**
- **Gli aumenti di prezzo più marcati nell'arco di un anno sono stati registrati per le case unifamiliari nei centri urbani e nelle regioni turistiche**
- **Negli ultimi quattro trimestri i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati maggiormente nella regione di Zurigo**

*San Gallo, 5 luglio 2024.* I prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio continuano a crescere nel secondo trimestre del 2024. I prezzi delle case unifamiliari sono aumentati dell'1.3 per cento rispetto al trimestre precedente. Anche i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati leggermente dello 0.5 per cento. Rispetto al secondo trimestre del 2023, le case unifamiliari costano oggi il 3.8 per cento in più e le proprietà per piani il 2.4 per cento in più. «L'andamento dei prezzi sul mercato degli immobili occupati dai proprietari continua quindi a indebolirsi mentre i tassi di interesse scendono dal loro picco. Non si prevede che lo slancio dei prezzi riprenda a breve a causa dei tassi di interesse che rimangono più alti rispetto alla fase di bassi tassi di interesse», spiega Fredy Hasenmaile, economista capo di Raiffeisen Svizzera.

### **Case unifamiliari leggermente più economiche nella Svizzera occidentale**

Rispetto all'anno precedente, le case unifamiliari nella Svizzera meridionale (+11.1%) e della Svizzera orientale (+9.9%) hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo. I prezzi delle case sono invece leggermente diminuiti nella Svizzera occidentale (-1,8%) e a Zurigo (-1,5%). Per quanto riguarda le proprietà per piani, i prezzi sono aumentati maggiormente rispetto all'anno precedente nella regione di Zurigo (+6.3%) e nella Svizzera nord-occidentale (+2.9%). Nella Svizzera meridionale (+1.8%) e sul Lago Lemano (+1.2%), invece, i prezzi degli appartamenti in proprietà sono aumentati solo leggermente rispetto all'anno precedente.

### **I prezzi per le proprietà per piani nei centri urbani diminuiscono leggermente**

La ripartizione dell'andamento dei prezzi per tipologia di comune mostra che i prezzi delle case nei comuni centrali sono aumentati del 5.1 per cento in un anno, il più forte aumento. Nei comuni rurali, i prezzi delle case sono diminuiti leggermente (-0,7%). Nel segmento degli appartamenti in proprietà, i comuni urbani hanno registrato i più forti aumenti dei prezzi (+3.8%). Al contrario, con un calo dei prezzi del -1.1 per cento, le proprietà per piani dei centri urbani sono ora leggermente più economiche rispetto a un anno fa.

# RAIFFEISEN

## Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen

L'indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen viene pubblicato all'inizio di ogni nuovo trimestre. Sulla base dei dati sui passaggi di proprietà di Raiffeisen e dello Swiss Real Estate Datapool, (SRED), l'indice misura l'evoluzione dei prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio in Svizzera. Ulteriori informazioni sul mercato immobiliare svizzero sono disponibili sul sito [raiffeisen.ch](https://raiffeisen.ch).

**Informazioni:** Relazioni con i media Raiffeisen Svizzera  
091 821 50 00, [media@raiffeisen.ch](mailto:media@raiffeisen.ch)

### **Raiffeisen: secondo gruppo bancario in Svizzera**

Raiffeisen è il secondo gruppo del mercato bancario svizzero e la banca retail svizzera con la maggiore vicinanza alla clientela. Con oltre due milioni di soci e 3.69 milioni di clienti, il Gruppo Raiffeisen è presente con 784 sedi in tutto il territorio. Le 219 Banche Raiffeisen giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa sono socie di Raiffeisen Svizzera società cooperativa, che dirige strategicamente l'intero Gruppo Raiffeisen e ne assume la funzione di vigilanza. Tramite società del Gruppo, cooperazioni e partecipazioni, il Gruppo Raiffeisen offre a privati e aziende una vasta gamma di prodotti e servizi. Al 31 dicembre 2023, il Gruppo Raiffeisen gestiva un patrimonio clienti di CHF 250 miliardi e prestiti alla clientela per circa CHF 223 miliardi, con una quota di mercato nelle operazioni ipotecarie del 17.8 per cento e un totale di bilancio pari a CHF 297 miliardi.

### **Disdire i comunicati stampa:**

Se non desiderate più ricevere i nostri comunicati, inviate un'e-mail a [media@raiffeisen.ch](mailto:media@raiffeisen.ch).