

Comunicato stampa

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen: la dinamica dei prezzi continua a indebolirsi

- **I prezzi delle case unifamiliari sono aumentati dell'1.3 per cento nel secondo trimestre del 2024**
- **Gli appartamenti in proprietà per piani sono costati lo 0.5 per cento in più rispetto al trimestre precedente**
- **Gli aumenti di prezzo più marcati nell'arco di un anno sono stati registrati per le case unifamiliari nei centri urbani e nelle regioni turistiche**
- **Negli ultimi quattro trimestri i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati maggiormente nella regione di Zurigo**

San Gallo, 5 luglio 2024. I prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio continuano a crescere nel secondo trimestre del 2024. I prezzi delle case unifamiliari sono aumentati dell'1.3 per cento rispetto al trimestre precedente. Anche i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati leggermente dello 0.5 per cento. Rispetto al secondo trimestre del 2023, le case unifamiliari costano oggi il 3.8 per cento in più e le proprietà per piani il 2.4 per cento in più. «L'andamento dei prezzi sul mercato degli immobili occupati dai proprietari continua quindi a indebolirsi mentre i tassi di interesse scendono dal loro picco. Non si prevede che lo slancio dei prezzi riprenda a breve a causa dei tassi di interesse che rimangono più alti rispetto alla fase di bassi tassi di interesse», spiega Fredy Hasenmaile, economista capo di Raiffeisen Svizzera.

Case unifamiliari leggermente più economiche nella Svizzera occidentale

Rispetto all'anno precedente, le case unifamiliari nella Svizzera meridionale (+11.1%) e della Svizzera orientale (+9.9%) hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo. I prezzi delle case sono invece leggermente diminuiti nella Svizzera occidentale (-1,8%) e a Zurigo (-1,5%). Per quanto riguarda le proprietà per piani, i prezzi sono aumentati maggiormente rispetto all'anno precedente nella regione di Zurigo (+6.3%) e nella Svizzera nord-occidentale (+2.9%). Nella Svizzera meridionale (+1.8%) e sul Lago Lemano (+1.2%), invece, i prezzi degli appartamenti in proprietà sono aumentati solo leggermente rispetto all'anno precedente.

I prezzi per le proprietà per piani nei centri urbani diminuiscono leggermente

La ripartizione dell'andamento dei prezzi per tipologia di comune mostra che i prezzi delle case nei comuni centrali sono aumentati del 5.1 per cento in un anno, il più forte aumento. Nei comuni rurali, i prezzi delle case sono diminuiti leggermente (-0,7%). Nel segmento degli appartamenti in proprietà, i comuni urbani hanno registrato i più forti aumenti dei prezzi (+3.8%). Al contrario, con un calo dei prezzi del -1.1 per cento, le proprietà per piani dei centri urbani sono ora leggermente più economiche rispetto a un anno fa.

RAIFFEISEN

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen

L'indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen viene pubblicato all'inizio di ogni nuovo trimestre. Sulla base dei dati sui passaggi di proprietà di Raiffeisen e dello Swiss Real Estate Datapool, (SRED), l'indice misura l'evoluzione dei prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio in Svizzera. Ulteriori informazioni sul mercato immobiliare svizzero sono disponibili sul sito [raiffeisen.ch](https://www.raiffeisen.ch).

Informazioni: Relazioni con i media Raiffeisen Svizzera
091 821 50 00, media@raiffeisen.ch

Raiffeisen: secondo gruppo bancario in Svizzera

Raiffeisen è il secondo gruppo del mercato bancario svizzero e la banca retail svizzera con la maggiore vicinanza alla clientela. Con oltre due milioni di soci e 3.69 milioni di clienti, il Gruppo Raiffeisen è presente con 784 sedi in tutto il territorio. Le 219 Banche Raiffeisen giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa sono socie di Raiffeisen Svizzera società cooperativa, che dirige strategicamente l'intero Gruppo Raiffeisen e ne assume la funzione di vigilanza. Tramite società del Gruppo, cooperazioni e partecipazioni, il Gruppo Raiffeisen offre a privati e aziende una vasta gamma di prodotti e servizi. Al 31 dicembre 2023, il Gruppo Raiffeisen gestiva un patrimonio clienti di CHF 250 miliardi e prestiti alla clientela per circa CHF 223 miliardi, con una quota di mercato nelle operazioni ipotecarie del 17.8 per cento e un totale di bilancio pari a CHF 297 miliardi.

Disdire i comunicati stampa:

Se non desiderate più ricevere i nostri comunicati, inviate un'e-mail a media@raiffeisen.ch.