

Comunicato stampa

## Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen: la dinamica dei prezzi riprendere a salire

- **I prezzi delle case unifamiliari sono aumentati dell'1.6 per cento nel terzo trimestre del 2024**
- **Gli appartamenti in proprietà per piani sono costati lo 0.9 per cento in più rispetto al trimestre precedente**
- **Gli aumenti di prezzo più marcati nell'arco di un anno sono stati registrati per le case unifamiliari nei centri urbani e nelle regioni urbane**
- **Negli ultimi quattro trimestri i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati maggiormente nella Svizzera centrale**

*San Gallo, 7 ottobre 2024.* I prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio continuano a crescere nel terzo trimestre del 2024. I prezzi delle case unifamiliari sono aumentati dell'1.6 per cento rispetto al trimestre precedente. Anche i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati dello 0.9 per cento. Rispetto al terzo trimestre del 2023, le case unifamiliari costano oggi il 3.3 per cento in più e le proprietà per piani il 2.8 per cento in più. «La dinamica dei prezzi sul mercato svizzero delle abitazioni di proprietà non si è ulteriormente indebolita di recente, il che significa che il punto di minimo è probabilmente alle spalle. Le condizioni di finanziamento già notevolmente più favorevoli e la prospettiva di ulteriori riduzioni dei tassi di interesse dovrebbero stimolare la domanda di abitazioni di proprietà», spiega Fredy Hasenmaile, economista capo di Raiffeisen Svizzera.

### **Case unifamiliari leggermente più economiche a Berna e sul Lago di Lemano**

Rispetto all'anno precedente, le case unifamiliari nella Svizzera centrale (+13.7%) e nella Svizzera meridionale (+6.2%) hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo. I prezzi delle case sono invece leggermente diminuiti nella regione di Berna (-2.1%) e intorno al Lago di Lemano (-3.4%). Per quanto riguarda le proprietà per piani, i prezzi sono aumentati maggiormente rispetto all'anno precedente nella Svizzera centrale (+7.9%) e nella Svizzera orientale (+6.6%). Nella Svizzera meridionale (+1.7%) e sul Lago di Lemano (+0.4%), invece, i prezzi degli appartamenti in proprietà sono aumentati solo leggermente rispetto all'anno precedente.

### **I prezzi delle case unifamiliari nelle regioni rurali sono leggermente diminuiti**

La ripartizione dell'andamento dei prezzi per tipologia di comune mostra che i prezzi delle case nei comuni urbani sono aumentati del 4.6 per cento in un anno, il più forte aumento. Nei comuni rurali, i prezzi delle case sono diminuiti leggermente (-0.7%). Nel segmento degli appartamenti in proprietà, i comuni urbani hanno registrato i più forti aumenti dei prezzi (+3.6%). Con un aumento dell'1.4 per cento, i prezzi delle proprietà per piani nei centri urbani sono invece aumentati solo leggermente in un anno.

## Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen

L'indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen viene pubblicato all'inizio di ogni nuovo trimestre. Sulla base dei dati sui passaggi di proprietà di Raiffeisen e dello Swiss Real Estate Datapool, (SRED), l'indice misura l'evoluzione dei prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio in Svizzera. Ulteriori informazioni sul mercato immobiliare svizzero sono disponibili sul sito [raiffeisen.ch](https://raiffeisen.ch).

**Informazioni:** Relazioni con i media Raiffeisen Svizzera  
091 821 50 00, [media@raiffeisen.ch](mailto:media@raiffeisen.ch)

### **Raiffeisen: secondo Gruppo bancario in Svizzera**

Raiffeisen è il secondo gruppo del mercato bancario svizzero e la banca retail svizzera con la maggiore vicinanza alla clientela. Con oltre due milioni di soci e 3.71 milioni di clienti, il Gruppo Raiffeisen è presente con 779 sedi in tutto il territorio. Le 218 Banche Raiffeisen giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa sono socie di Raiffeisen Svizzera società cooperativa, che dirige strategicamente l'intero Gruppo Raiffeisen e ne assume la funzione di vigilanza. Tramite società del Gruppo, cooperazioni e partecipazioni, il Gruppo Raiffeisen offre a privati e aziende una vasta gamma di prodotti e servizi. Al 30 giugno 2024, il Gruppo Raiffeisen gestiva un patrimonio clienti di CHF 258 miliardi e prestiti alla clientela per circa CHF 227 miliardi, con una quota di mercato nelle operazioni ipotecarie del 17.9 per cento e un totale di bilancio pari a CHF 302 miliardi.

### **Disdire i comunicati stampa:**

Se non desiderate più ricevere i nostri comunicati, inviate un'e-mail a [media@raiffeisen.ch](mailto:media@raiffeisen.ch).