

## Indice des prix des transactions Raiffeisen: les prix des propriétés par étage en forte hausse

- Les prix des maisons individuelles ont baissé de 0,1% au quatrième trimestre 2024
- Les logements en propriété par étage (PPE) ont coûté 1,4% de plus qu'au trimestre précédent
- Les maisons individuelles situées dans les centres et dans les régions urbaines ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an
- Au cours des quatre derniers trimestres, les prix des PPE ont augmenté le plus fortement en Suisse centrale

*Saint-Gall, le 13 janvier 2025.* Dans l'ensemble, les prix des logements en propriété ont continué à augmenter au quatrième trimestre 2024. Les maisons individuelles ont certes enregistré une légère baisse de 0,1% par rapport au trimestre précédent, mais les logements en copropriété sont devenus nettement plus chers, avec une forte hausse de 1,4%. Par rapport au quatrième trimestre 2023, les maisons individuelles coûtent aujourd'hui 4,2% de plus et les PPE 2,4% de plus. «En fin d'année, l'attrait accru de la propriété immobilière à usage propre s'est fait sentir dans la dynamique des prix. Grâce à la nette baisse des coûts de financement et aux très bonnes perspectives de poursuite de la baisse des taux d'intérêt, la demande devrait continuer à augmenter au début de la nouvelle année et l'évolution des prix ainsi s'accélérer une encore», explique Fredy Hasenmaile, chef économiste de Raiffeisen Suisse.

### Les maisons individuelles sont particulièrement demandées dans le sud et le centre de la Suisse

En comparaison avec l'année précédente, les maisons individuelles ont enregistré les plus fortes hausses de prix en Suisse méridionale (+7,7%) et Suisse centrale (+6,3%). En revanche, les prix des maisons n'ont que légèrement augmenté en Suisse occidentale (+0,7%) et dans la région lémanique (+1,0%). En ce qui concerne la propriété par étage, les prix ont également augmenté le plus fortement en Suisse centrale (+4,4%) et en Suisse orientale (+3,5%) en comparaison annuelle. Sur l'arc lémanique (+1,1%) et en Suisse occidentale (+2,4%), les prix des appartements en propriété n'ont en revanche que modérément augmenté par rapport à l'année précédente.

### La propriété par étage renchérit surtout dans les communes touristiques

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons dans les centres ont connu la plus forte hausse en un an, avec une croissance de 4,4%. Dans les communes rurales ils n'ont que légèrement augmenté, avec une hausse de 1,2%. Dans le segment des PPE, les communes touristiques ont enregistré les plus fortes hausses de prix (+3,8%). Avec seulement 0,7%, les prix des propriétés par étage dans les centres n'ont que légèrement augmenté en un an.

## L'indice des prix des transactions Raiffeisen

L'indice des prix des transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur [raiffeisen.ch](https://www.raiffeisen.ch).

**Renseignements:** Service de presse de Raiffeisen Suisse  
021 612 51 11, [presse@raiffeisen.ch](mailto:presse@raiffeisen.ch)

**Photos :** Vous trouverez les photos de nos expertes et experts ainsi que d'autres images à votre disposition sous [www.raiffeisen.ch/medias](https://www.raiffeisen.ch/medias).

### **Raiffeisen: deuxième groupe bancaire de Suisse**

Raiffeisen est le deuxième groupe bancaire sur le marché domestique et la banque retail suisse la plus proche de sa clientèle. Elle compte plus de 2 millions de sociétaires et 3,71 millions de clientes et clients. Le Groupe Raiffeisen est présent sur 779 sites répartis dans toute la Suisse. Les 218 Banques Raiffeisen, juridiquement indépendantes et organisées en coopératives, sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative, qui assure la fonction de gestion stratégique et de surveillance de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Grâce aux sociétés du Groupe, à ses coopérations et à ses participations, le Groupe Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une offre complète de services et de produits. Au 30 juin 2024, le Groupe Raiffeisen gérait des actifs à hauteur de 258 milliards de francs, et quelque 227 milliards de francs de prêts et crédits à la clientèle. Sa part du marché hypothécaire national est de 17,9%. Quant au total du bilan, il s'élève à 302 milliards de francs.

### **Se désabonner des communiqués de presse:**

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez écrire à [presse@raiffeisen.ch](mailto:presse@raiffeisen.ch).