

Comunicato stampa

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen: forte aumento dei prezzi delle proprietà per piani

- I prezzi delle case unifamiliari sono diminuiti dello 0.1 per cento nel quarto trimestre del 2024
- Gli appartamenti in proprietà per piani sono costati l'1.4 per cento in più rispetto al trimestre precedente
- Gli aumenti di prezzo più marcati nell'arco di un anno sono stati registrati per le case unifamiliari nei centri urbani e nelle regioni urbane
- Negli ultimi quattro trimestri i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati maggiormente nella regione della Svizzera centrale

San Gallo, 13 gennaio 2025. I prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio sono complessivamente ulteriormente cresciuti nel quarto trimestre del 2024. Sebbene le case unifamiliari abbiano registrato un piccolo calo del meno 0.1 per cento rispetto al trimestre precedente, le proprietà per piani sono diventate significativamente più costose con un forte aumento dell'1.4 per cento. Rispetto al quarto trimestre del 2023, le case unifamiliari costano ora il 4.2 per cento e le proprietà per piani il 2.4 per cento in più. «Pertanto, a fine anno la maggiore attrattiva delle abitazioni di proprietà a uso proprio si è riflessa anche nella dinamica dei prezzi. Grazie ai costi di finanziamento significativamente più bassi e alle ottime prospettive di un ulteriore calo dei tassi d'interesse, è probabile che la domanda aumenti ulteriormente all'inizio del nuovo anno, accelerando così nuovamente la tendenza dei prezzi», spiega Fredy Hasenmaile, Economista capo di Raiffeisen Svizzera.

Case unifamiliari particolarmente richieste nella Svizzera meridionale e centrale

Rispetto all'anno precedente, le case unifamiliari nella Svizzera meridionale (+7.7%) e Svizzera centrale (+6.3%) hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo. I prezzi delle case sono invece aumentati solo leggermente nella Svizzera occidentale (+0.7%) e intorno al Lago di Lemano (+1.0%). Per quanto riguarda le proprietà per piani, i prezzi sono aumentati maggiormente rispetto all'anno precedente nelle regioni della Svizzera centrale (+4.4%) e Svizzera orientale (+3.5%). Sul Lago di Lemano (+1.1%) e nella Svizzera occidentale (+2.4%), invece, i prezzi degli appartamenti in proprietà sono aumentati solo leggermente rispetto all'anno precedente.

Le proprietà per piani stanno diventando più costose, soprattutto nei comuni turistici

La ripartizione dell'andamento dei prezzi per tipologia di comune mostra che i prezzi delle case nei centri sono aumentati del 4.4 per cento in un anno, il più forte aumento. Nei comuni rurali, invece, sono aumentati solo leggermente, dell'1.2 per cento. Nel segmento degli appartamenti in proprietà, i comuni turistici hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo (+3.8%). Per contro, i prezzi delle proprietà per piani nei centri urbani sono aumentati solo leggermente, dello 0.7 per cento in un anno.

RAIFFEISEN

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen

L'indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen viene pubblicato all'inizio di ogni nuovo trimestre. Sulla base dei dati sui passaggi di proprietà di Raiffeisen e dello Swiss Real Estate Datapool, (SRED), l'indice misura l'evoluzione dei prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio in Svizzera. Ulteriori informazioni sul mercato immobiliare svizzero sono disponibili sul sito raiffeisen.ch.

Informazioni: Relazioni con i media Raiffeisen Svizzera
091 821 50 00, media@raiffeisen.ch

Foto: Potete trovare le foto dei nostri esperti e altre immagini a vostra disposizione su www.raiffeisen.ch/media.

Raiffeisen: secondo Gruppo bancario in Svizzera

Raiffeisen è il secondo gruppo del mercato bancario svizzero e la banca retail svizzera con la maggiore vicinanza alla clientela. Con oltre due milioni di soci e 3.71 milioni di clienti, il Gruppo Raiffeisen è presente con 779 sedi in tutto il territorio. Le 218 Banche Raiffeisen giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa sono socie di Raiffeisen Svizzera società cooperativa, che dirige strategicamente l'intero Gruppo Raiffeisen e ne assume la funzione di vigilanza. Tramite società del Gruppo, cooperazioni e partecipazioni, il Gruppo Raiffeisen offre a privati e aziende una vasta gamma di prodotti e servizi. Al 30 giugno 2024, il Gruppo Raiffeisen gestiva un patrimonio clienti di CHF 258 miliardi e prestiti alla clientela per circa CHF 227 miliardi, con una quota di mercato nelle operazioni ipotecarie del 17.9 per cento e un totale di bilancio pari a CHF 302 miliardi.

Disdire i comunicati stampa:

Se non desiderate più ricevere i nostri comunicati, inviate un'e-mail a media@raiffeisen.ch.